

## Pronájem bytu 2+kk, 56m<sup>2</sup> s terasou 4 m<sup>2</sup> Jinonice

Kačírkova, Praha 5, Praha



**26 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Veronika Baloun**  
GSM: 420724811473  
E-mail:  
[veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kompaktní, ale skvěle řešený byt v lokalitě, kde máte město i přírodu na dosah ruky? Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk (56 m<sup>2</sup>) v ulici Kačírkova, který kombinuje vysoký standard bydlení s maximálním bezpečím.

Dispozice a hlavní benefity:

- Interiér (56 m<sup>2</sup>): Chytrě vyřešený prostor, kde je každý metr efektivně využit.
- Terasa (4 m<sup>2</sup>): Ideální místo pro relaxaci a čerstvý vzduch.

- Soukromá zahrada: Jako rezident máte přístup do společné zahrady, která je určena pouze pro obyvatele domu - ideální pro odpočinek v zeleni přímo u vchodu.
- Maximální bezpečí: Celý objekt je strážěn kamerovým systémem, takže se zde budete cítit naprosto v bezpečí.
- Sklep (4 m<sup>2</sup>): Praktické úložné prostory pro vaše sezónní věci.
- Parkování: K bytu náleží vlastní garážové stání .

#### Lokalita a infrastruktura:

Ulice Kačírková je jednou z nejžádanějších adres na Praze 5 díky své moderní zástavbě a perfektní občanské vybavenosti.

- Blesková doprava: Na metro B - Jinonice dojdete za 10 minut pěšky. Odtud jste v centru (Můstek/Anděl) do dalších 10 minut.
- Práce : Přímo v susedství se nachází významná administrativní centra (sídla firem jako Bosch nebo ČSOB), což z bytu dělá ideální bydlení pro zaměstnance v okolí.
- Volný čas: Jen kousek od domu začíná Prokopské údolí a park Vidoule.
- Služby v okolí: V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa, pekárny, kavárny v areálu Waltrovka a nákupní centrum Galerie Butovice.

Cena nájmu je 26 500 Kč/měsíčně + služby 5 000 Kč/měsíčně včetně elektřiny a 1 500 Kč garážové stání. Kauce bytu je ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku!