

## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Příbram, ul. Ostravská

Ostravská, 26101, Příbram



**6 881 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jandošová Sára**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt 3+1 o ploše 76 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře cihlového domu v klidné části Příbrami. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a je ve skvělém technickém stavu. Unikátním prvkem jsou tři balkony - vlastní vstup na balkon má obývací pokoj i každá z ložnic, což zajišťuje dostatek soukromí a čerstvého vzduchu.

Interiér je prosvětlený a působí velmi vzdušně. Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. K bytu náleží praktický sklep. Topení je řešeno dálkově, napojení na veřejný vodovod i kanalizaci je samozřejmostí.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, obchody, služby) a bezproblémové parkování přímo na ulici u domu. Ideální volba pro rodinné bydlení i investici.

Pro více informací mě kontaktujte!