

## Prodej stavebního pozemku Vidnava

Sadová, 79055, Vidnava

**Neuvedeno  
za nemovitost**

REZERVACE



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**Celková plocha:** 599 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete skvělou zahradu, nebo stavební pozemek? Můžete mít obojí.

Jesenická realitní nabízí k prodeji pozemek ve městě Vidnava, který je vhodný jak pro rekreaci, tak pro výstavbu rodinného domu.

Celková plocha pozemku činí 599 m<sup>2</sup>. Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci. Pozemek je oplocen, přičemž přední část tvoří zděný plot v kombinaci se dřevem.

Na pozemku se nachází několik zahradních staveb, například zahradní chata, do které je přiveden městský vodovod, dále ptačí voliéra, králíkárna, garáž, nářadovna, udrna a přístřešek pro přívěsný vozík.

Pozemek je napojen na městskou kanalizaci, na kterou je připojeno WC. K dispozici je také vlastní funkční studna. U pozemku se nachází přípojka plynu.

Na zahradní chatě byla v roce 2024 provedena výměna střešní krytiny.

Součástí pozemku je také několik ovocných a okrasných stromů, které dotvářejí příjemnou atmosféru zahrady.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše BI bydlení v rodinných domech, což umožňuje výstavbu rodinného domu.

Pozemek nabízí skvělé zázemí pro trávení volného času zahradničení, grilování, letní odpočinek či koupání v bazénu.

Zároveň představuje ideální místo pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Cena k jednání.