

Pronájem bytu s terasou a s garáží: Praha 6 - Hanspaulka, Na viničních horách

Na viničních horách, Praha 6, Praha



64 000 Kč

za měsíc

+ 5.500 Kč záloha na služby a energie, deposit 2 měsíční nájem



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt o ploše 131 m² s terasou 21 m², situovaný ve 2. patře rezidenční vily s krásnou zahradou v prestižní vilové čtvrti Hanspaulka v žádané lokalitě Praha 6 – Dejvice. Dispozice bytu nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, jídelnu částečně propojenou s prostorným obývacím pokojem (42 m²) s krbem a se vstupem na velkou terasu, dvě ložnice – hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchou a toaletou, dále druhou koupelnu s vanou, další samostatnou toaletu, a komoru. Na podlahách jsou parkety a dlažba.

K vybavení bytu patří dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním a komoře, centrální vysavač, plynový kotel Vaillant, pračka, zabezpečovací systém.

V ceně nájmu je zahrnuta garáž pro 1 vozidlo, kde je také úložný prostor. Nájemci je k dispozici užívání krásné, udržované zahrady se zahradním sezením.

Vila se nachází v klidné rezidenční části Praha 6 – Hanspaulka s kompletní občanskou vybaveností v okolí: restaurace, kavárny, obchody i obchodní centrum Bořislavka Centrum. V blízkosti jsou také mezinárodní školy International School of Prague (ISP), Prague British International School (PBIS) a Riverside School, stejně jako tenisové kurty a

další sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost – 5 minut chůze na stanici tramvaje a autobusu s přímým spojením na metro Bořislavka nebo do centra. Autem přibližně 15 minut do centra města, na Letiště Václava Havla Praha či na Pražský okruh. Byt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do centra města.