

## Prodej, byty/3+1, 85 m<sup>2</sup>, Částkova 818/76, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 83887]

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost dokoupit  
parkovací stání.



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit jedinečnou nabídku bytu o dispozici 3+1, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v Částkově ulici.

Tento byt o užitné ploše 85 m<sup>2</sup> zaujme především svou vzdušností, dostatkem přirozeného světla a díky vyššímu podlaží si můžete každý den užívat příjemný výhled do okolní krajiny. ( např. rozhledna Chlum, hrad Radyně, Lobežký park) Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Praktické dispoziční řešení skvěle vyhoví zejména rodinám s dětmi. Díky mezonetovému řešení působí byt velmi atypicky a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je vhodný i pro zájemce preferující práci z domova a to z důvodu možnosti oddělení pracovny a denní místnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a do prodeje vstupuje částečně vybavená, což umožňuje novým majitelům okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Velkým benefitem této nabídky je možnost dokoupení parkovacího stání případně jeho pronájem.

Samotná lokalita Plzeň - Slovany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, parky např. Lobežský či Chvojkovy lomy s dětskými hřišti, služby i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1450,- Kč. Teplo je dodáváno dálkově firmou Plzeňská teplárenská a.s. a díky vlastní výměňkové stanici jsou náklady na otop a teplou vodu nižší oproti běžným cenám v Plzni.

Pokud hledáte prostorné, světlé a zajímavě řešené bydlení pro svou rodinu, které je připravené k okamžitému nastěhování, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Možnost dokoupit parkovací stání.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Těšíme se na Vás.