



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20230

## Exkluzivně vám nabízíme prodej bytu 2+1, 54m<sup>2</sup>, Olomouc ulice Janského

Janského, Olomouc



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

měs náklady cca 3 770,- vč  
FO, + energie cca 700,-, +  
odměna RK



Vyřizuje  
**Žaneta Hanelová**  
Tel.: +420 736 532 201  
GSM: 733530924  
E-mail:  
[zaneta.hanelova@dachi.cz](mailto:zaneta.hanelova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 14

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** sídliště

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej slunného bytu 2+1o celkové ploše 54m<sup>2</sup> v Olomouci na ulici Jánského. Byt lze stavebně předělat i na dispozici 3+1, nebo stavebními úpravami přidělat komoru. Byt s neprůchozími pokoji o velikosti 20,4m<sup>2</sup>, 14,1m<sup>2</sup>, kuchyně 9,7m<sup>2</sup>, předsíň 6,3m<sup>2</sup>, koupelna 2,6m<sup>2</sup>, 3 balkony, každý o výměře 4,3m<sup>2</sup>. V bytě jsou nové podlahy, omítky, zděné jádro s vanou, další vylepšení: bezpečnostní vchodové dveře s fabkou proti zabouchnutí a vyplněnými zárubněmi, vícebodový uzamykací systém, protipožární, je také vybaven klimatizací. Dům je po celkové revitalizaci a nachází se na sídlišti s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti MHD a FN. Byt je vhodný, jak na vlastní bydlení, tak i na investici, momentálně je v bytě nájemník. Klidná, žádaná lokalita. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.