

Pronájem bytu 2+1, 58 m², Kladno, ul. Jižní

Jižní, 27204, Kladno

**17 000 Kč**

za měsíc

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Vácha Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 58 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme ihned volný, slunný byt 2+1, který zároveň splňuje požadavky všech věkových kategorií, který má školu, školku, lékaře, obchody, nemocnici, MHD, vlak, poštu, les, restaurace, aquapark, sportovní areál, tenisové kurty, cyklostezky, inline dráhu a mnoho dalších služeb v docházkové vzdálenosti je někdy nadlidský výkon. Byt s orientací na jih se nachází ve vyvýšeném přízemí. Dispozice 2+1 (54 m²), balkon (4 m²), sklep (5 m²) sklepní kóje (1m²). Plyn, elektřina, voda - nové rozvody, včetně jističů, nové radiátory, repasované parkety, vlastní plynový kotel, plastová okna, dlažba, keramický obklad, prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Dům také prošel kompletní revitalizací - nová střecha, fasáda, zateplení: fasády, střechy, stropu pod střechou, stropu sklepa, nové stoupačky, balkony. PENB - C, náklady na bydlení 5.455 Kč (3 os.) Skvělá dostupnost do Prahy a na dálnici D6. Nájem 17 000 Kč, kauce ve výši dvou nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.