

## Luxusní rodinný dům k prodeji se zahradou, rozlehlou půdou a terasou v Lanžhotě

Kostická, Lanžhot



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sára Malingerová**

**GSM: +420 727 952 897**

**E-mail:**

[sara.malingerova@martyreal.cz](mailto:sara.malingerova@martyreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1236 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a prostorné místo pro život v srdci jižní Moravy? Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na adrese Kostická 892/63 v malebné obci Lanžhot. Tento nedávno renovovaný dům nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a moderního bydlení.

Dům je umístěn na pozemku o celkové rozloze 1236 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 240 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 400 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také udržovaná zahrada o rozloze 160 m<sup>2</sup>, která je perfektní pro odpočinek a venkovní aktivity. Náleží mu pole a louky o rozloze 836 m<sup>2</sup>. Mezi dvěma částmi domu se nachází terasa, jež umožňuje pohodlné posezení a grilování s rodinou a přáteli.

Obývací prostor domu je obzvláště prostorný a světlý, s celkovou obytnou plochou 220 m<sup>2</sup>. Dům je veliký a je možnost ho rozdělit i na dvě obytné jednotky, což poskytuje komfortní bydlení pro rodinu s dětmi nebo pro hosty. Pro vaše pohodlí je dům plně vybavený zařízeními jako je trouba, mikrovlnná trouba, lednice apod.

V rámci rekonstrukce v roce 2022 prošel dům celkovou modernizací, včetně instalace kvalitního vytápění a nových obkladů. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Jedná se o přízemní dům, což může být výhodou pro ty, kdo upřednostňují bydlení bez nutnosti stoupání po schodech. Součástí nemovitosti je také garáž a pro zvýšenou bezpečnost je instalována kamerová ochrana.

Lanžhot je oblast s výbornou dopravní dostupností, včetně přímé dostupnosti autobusové dopravy. Obec poskytuje veškeré základní občanské vybavení a zároveň se nachází v klidné a příjemné lokalitě vhodné pro rodinný život na venkově.

Pokud tedy hledáte rodinný dům, který klade důraz na kvalitu, prostor a moderní bydlení, může být tento dům na Kostické ulici správnou volbou pro vaši rodinu. Cena nemovitosti je stanovena na 9,800,000 Kč, což odráží kvalitu a lokalitu této exkluzivní nabídky. Srdečně vás zveme k prohlídce, abyste se mohli osobně přesvědčit o všech přednostech tohoto jedinečného domova.