

Světlý byt 1+1 s terasou v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Petržilkova, Praha 13, Praha



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Petržilkova - Praha 5 představuje oblíbenou rezidenční lokalitu s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Tato část Stodůlek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a rychlého spojení do centra města.

V této lokalitě nabízíme k prodeji klimatizovaný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 52 m² a terasou o velikosti 10 m², situovaný v bezbariérové budově s výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje vstupní předsíň, ze které je přístup do obývacího pokoje, koupelny a komory. Hlavní obytný pokoj působí velmi vzdušně a díky své velikosti umožňuje variabilní uspořádání - lze jej snadno rozdělit na obývací a spací zónu. Na obytný pokoj navazuje samostatná kuchyně, která nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout, součástí je také vestavěná skříň s integrovanou rozkládací postelí, která rozšiřuje možnosti využití prostoru. Z kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem do zeleně Centrálního parku Stodůlky a na Nepomucký rybník. Terasa o velikosti 10 m² představuje výrazný benefit bytu a nabízí příjemné místo pro relaxaci. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Praktickým prvkem je také samostatná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Celkové uspořádání bytu působí velmi funkčně a nabízí možnost úprav dle představ budoucího majitele. K bytu náleží garážové stání, které zajišťuje komfortní bydlení.

Kupní cena nemovitosti činí 7.300.000,- Kč. Měsíční poplatky jsou 6.446,- Kč plus elektřina. Garážové stání v domě je

možné si přikoupit za 800.000,- Kč.

Nemovitost je v současné době pronajata do 30. 4. 2026 s výší nájemného 17.408 Kč/měsíc plus poplatky.

Díky této kombinaci klidného rezidenčního charakteru, výborné infrastruktury a blízkosti zeleně představuje lokalita Petržilkova ideální místo pro komfortní městské bydlení s důrazem na kvalitu života. Obyvatelé zde oceňují zejména blízkost Centrálního parku Stodůlky, který nabízí prostor pro každodenní relaxaci, běh i cyklistiku, a dále snadnou dostupnost přírodních lokalit jako Prokopské údolí a Dalejské údolí, ideálních pro delší procházky a víkendové výlety. V okolí se nachází také Galerie Butovice, která zajišťuje široké možnosti nákupů i služeb, a oblíbená místa pro trávení volného času včetně fitness center, kaváren a restaurací. Lokalita tak nabízí nadstandardní životní komfort, kde se praktické městské bydlení přirozeně propojuje s možnostmi aktivního odpočinku i klidného prostředí.