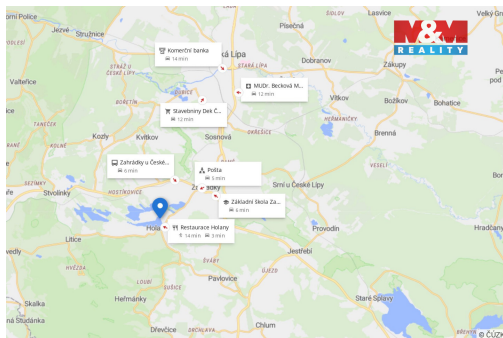
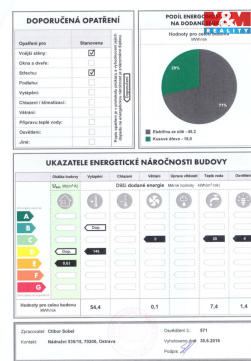
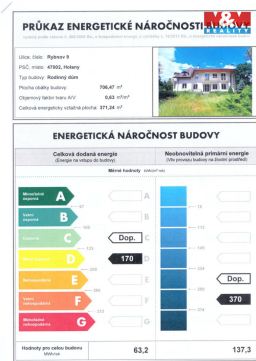


# Prodej rodinného domu v Holanech

47002, Holany



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera ml. Václav**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme výjimečnou nemovitost v absolutním soukromí s výhledem na Holanský rybník. Tato luxusní vila je obklopena rozlehlým pozemkem o výměře 5008 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v blízkosti CHKO Kokořínsko, nedaleko je také Máchovo jezero. Chytrá domácnost značky LOXONE (celý dům lze ovládat z mobilu) - tepelné čerpadlo země-voda - 15 kW fotovoltaické panely a 30 kW bateriové úložiště - podlahové vytápění napojené na krbová kamna s výměníkem - akumulární nádrž na teplou vodu o objemu 4000 l - kamerový systém - stmívatelné LED osvětlení - samostatné reproduktory ve všech prostorách. Dispozice přízemí: - garáž pro dvě auta, prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací - hala s vnitřním bazénem, vířivkou, saunou - tech. místnost a samostatné WC Dispozice patra: - chodba formou galerie - 3 pokoje se samostatnými koupelnami, WC a balkonem - zasklená zimní zahrada - terasa se zabudovanou vířivkou