

Pronájem bytu 1+kk, Poděbradská, Hloubětín, 32 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**19 190 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 430 Kč, poplatek
za podnájem 22620

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a slunný byt 1+kk, situovaný v 7. patře vyhledávané novostavby v klidné části Prahy 9 - Hloubětín. Interiér o celkové výměře 32 m² působí díky vyššímu patru a velkým oknům velmi vzdušným dojmem. K bytu náleží příjemný balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Pro maximální komfort budoucího nájemníka je k dispozici také možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 2000 korun.

Byt je nabízen v nezařízeném stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí domov vybavit přesně podle svého vkusu a potřeb. Srdcem bytu je prostorná obývací část, která hravě pojme spací kout, pracovní stůl nebo pohodlnou sedací soupravu. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi nezbytnými spotřebiči včetně myčky, elektrické trouby a lednice s mrazákem. Elegantní koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a je již

osazena pračkou.

Lokalita vyniká perfektní kombinací městského komfortu a blízkosti přírody. Jen pár minut od domu se nachází oblíbený park Zahrádky a revitalizované okolí říčky Rokytky, které je jako stvořené pro sport i relaxaci. Veškeré nákupy vyřídíte v nedaleké Bille nebo v obchodních centrech Galerie Harfa a OC Fénix. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky tramvají přímo u domu a rychlé spojení na stanice metra linky B - Hloubětín či Vysočanská. Tento moderní domov je připraven k okamžitému nastěhování.

Energetická třída: B