

Prodej Rodinný dům, 115m²

Na Příči, 27007, Mutějovice



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	novostavba
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	115 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku prodeje novostavby rodinného domu v kraji chmele a výborného piva a to přímo v obci Mutějovice. Dům je postaven na pozemku o výměře 401 m² a splňuje všechny podmínky nízkoenergetického bydlení. Disponuje kvalitním zdivem, izolačními trojskly v oknech a teplovodním podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo. Na střeše je připravena instalace fotovoltaických panelů a nechybí ani komín, který umožňuje připojení krbu či krbových kamen v obývacím pokoji. Zkrátka vše, co moderní bydlení vyžaduje. Dům je dispozičně řešen jako 5kk s celkovou podlahovou plochou 123 m², což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Hlavním vchodem vstoupíte do prostorné chodby s místem pro úložné prostory, odkud se vchází do jednotlivých místností. Na jihovýchodní straně se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým výstupem na jižně orientovanou zahradu s terasou, ideální pro trávení volného času s rodinou a přáteli. Dále je v přízemí pokoj, který lze využít jako pracovnu, nebo hostinský pokoj, koupelna s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku a nechybí ani technická místnost. Po schodišti vystoupáte do podkroví, kde se nacházejí tři prostorné ložnice a druhá koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku i sušičku. Dům bude kompletně dokončený v březnu 2026. Pozemek bude kompletně oplocený, zatravněný a zahrnuje terasu, parkovací stání, dvoukřídlou vjezdovou bránu i branku pro pěší. Mutějovice jsou obcí se skvělou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, obecní úřad, poštu a řadu sportovišť. V okolí se nachází mnoho turistických cílů. Obec má dobré autobusové spojení s Prahou, Rakovníkem i okolními obcemi. Nájezd na dálnici D6 je vzdálen do 10 minut jízdy, přičemž na okraj Prahy se dostanete přibližně za 30 minut. Do Rakovníka dojedete zhruba za 15 minut. Pokud vás nabídka tohoto domu zaujala a nemáte vyřešený způsob financování kupní

ceny, i s tím Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116732.