

## Prodej, domy/rodinný, 144 m<sup>2</sup>, Tlučná 34, 33152 Horní Bělá, Plzeň-sever [ID 83268]

Horní Bělá



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	639 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 nacházející se v obci Tlučná č.p. 34, pouhých 10 minut jízdy od Plzně, v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu 144 m<sup>2</sup> a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí domu je velký sklep, který nabízí široké možnosti využití například jako sklad, dílna nebo technické zázemí. Další významnou výhodou je prostorná půda.

Na pozemku se nachází garáž s dílnou o velikosti 50 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování vozidla, ale také pro kutily nebo jako praktické úložné prostory.

Celková výměra pozemku činí 451 m<sup>2</sup>, což nabízí ideální prostor pro vytvoření zahrady pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry nebo pěstování okrasných či užitkových rostlin.

Nemovitost je napojena na základní inženýrské sítě, odpad je v současnosti řešen septikem, přičemž je v obci plánováno napojení na veřejnou kanalizaci.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění v klidné lokalitě s krásnou okolní přírodou, která nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní život. Zároveň je zde výborná dostupnost do Plzně, která je vzdálena přibližně 10 minut jízdy.

Pokud hledáte dům s potenciálem a klidným zázemím v dosahu města, může být tato nabídka ideální příležitostí.

Energetický štítek a půdorys bude dodán.

Prohlídky možné po předchozí domluvě.