

Prodej rodinného domu v Němčicích nad Hanou, ul. Masarykova

Masarykova, 79827, Němčice nad Hanou



3 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Burda Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	124 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Němčicích nad Hanou na ulici Masarykova. Jedná se o řadový dům se dvěma obytnými podlažími a dispozicí 5+1, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Součástí domu je půda, sklep, prádelna a dílna. Směrem do zahrady se nachází prostorná terasa, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Celková plocha parcely činí 375 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci, voda je řešena z vlastní vydatné studny. Vytápění zajišťuje plynový kotel, s možností doplnění krbových kamen.

V posledních letech proběhly úpravy - výměna oken, dveří, fasády do ulice a instalace nového plynového kotle. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, prostorné pokoje a pěkná zahrada.

Němčice nad Hanou nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.