

Novostavba 2+kk, 60 m² , Brno - Kohoutovice

Šárka, Brno-Kohoutovice, Brno

**7 690 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.**
Tel.: +420731450091
GSM: +420736484900
E-mail:
brno@nejlepsibydeni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk, 60 m² + lodžie u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen mezi obývací pokoj o výměře 29 m² a ložnici 17 m². Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý. V bytě je rekuperace, před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní zařizovací předměty. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa.

Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 60% bytů již prodáno.