Pronájem - Byty číslo zakázky: **00081**

Pronájem bytu 2+1 50 m², Ústí nad Labem - Střekov

Kamenná, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii

Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
Tel.: 603887221
GSM: +420 603 887 221
E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	50 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte opravdu pěkný byt k pronájmu, navíc v klidné lokalitě, pak by Vás tato 2+1ka mohla zaujmout.
V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu pěkný, zrekonstruovaný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v Kamenné ulici, Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 49,8 m2, je situovaný do 5.NP (4.patra) klidného panelového domu. Aktuálně byt prošel v loňském roce nákladnou rekonstrukcí ve svěžím, moderním designu. Byt se skládá z velké vstupní předsíně, kuchyně s kuchyňskou linkou s integrovanou horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou, dále lodžie, ložnice, obývacího

pokoje, koupelny se sprchovým koutem a WC a dále úložné komory. K bytu též náleží sklepní kóje.

Lokalita horního Střekova poskytuje dobrou občanskou vybavenost, 100m od domu je pošta a zastávka MHD, 200m školka a 300m základní škola. Nedaleko pak 2 oblíbené hospůdky, zdravotní středisko, dětské hřiště a sportoviště, lesopark a dobrá cukrárna. Kousek od domu pak rozhledna a blízká vyhlídka, les a celkově místo k relaxu. A 5minut od domu je Labská cyklostezka.

Měsíční nájemné činí 11.500,-Kč, k tomu je nutno započíst zálohy na služby (cca 3tis.Kč - dle počtu osob).
El.energii si hradí nájemce samostatně.
Pronajímatel požaduje vratnou jistotu nájmu ve výši 28.000,-Kč, realitní servis činí 15.000,-Kč.
Byt bude k dispozici od 1.6.2026 a je určen maximálně pro 3 os. V případě Vašeho zájmu vyplňte, prosím, poptávku na daném realitním portálu.