

Novostavba 2+kk 87m², s terasou 27 m², Šárka, Kohoutovice

Šárka, Brno-Kohoutovice, Brno

**8 986 000 Kč**

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**brno@nejlepsibydeni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu velkorysého bytu 2+kk, 60 m² + velká terasa 27 m² u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Dispozičně je byt výborně řešený a každý prostor je velmi efektivně využit. Velkými pluses jsou prostorná koupelna i samostatná šatna. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, samozřejmostí jsou velkoformátová okna s předokenními žaluziemi, podlahové topení s ovládním v každé místnosti i nadstandardní zařizovací předměty. Byt je výjimečný svojí velkou terasou a polohou tak, že poskytuje svému majiteli velkou míru soukromí. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 60% bytů již prodáno.

