

Prodej bytu 3+1, Plzeň - Jižní Předměstí

17. listopadu, Plzeň 3, Plzeň



5 290 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná vč.
právního servisu



Vyřizuje

Lenka Šedíková

Tel.: +420607889595

GSM: +420607075571

E-mail:

lenka.sedikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je byt dispozičně řešený jako 3+1, umístěný v 6. NP revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, ulice 17. listopadu.

Dispoziční řešení je patrné z příloženého půdorysu a fotografií. Je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí bytu, nicméně byt je v dobrém a udržovaném stavu, výhodou je betonové jádro, které je výhodné při rekonstrukci využít a nevykládat další náklady na demolici a výstavbu nového jádra.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a prakticky okamžitě k dispozici.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací cca před 13 lety s výsledným PENB "C", což značí energeticky úspornou a běžnou moderní zástavbu, která splňuje zákonné požadavky na novostavby a rekonstrukce.

Topení a TUV je řešeno centrálně, což indikuje poměrně nízké náklady na provoz.

Lokalita představuje ideální místo pro rodinný život. Parkování je možné jak před, tak i za domem, přes ulici je Poliklinika - Bory, Borský park je vzdálen cca 5 min chůze od domu. V okolí je dále hned několik mateřských, základních ale i středních škol. Dále asi 1 minutu chůze je vzdálený obchod Billa. Zastávky MHD jsou též vzdáleny v dochozí vzdálenosti cca 2 minut a jedná se tedy o spoje č. 4, 14, 16, 19, 22, 29.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.