

## Prodej bytu 3+1, Plzeň - Jižní Předměstí

17. listopadu, Plzeň 3, Plzeň



**5 290 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná vč.  
právního servisu



Vyřizuje

**Lenka Šedíková**

**Tel.:** +420607889595

**GSM:** +420607075571

**E-mail:**

[lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je byt dispozičně řešený jako 3+1, umístěný v 6. NP revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, ulice 17. listopadu.

Dispoziční řešení je patrné z příloženého půdorysu a fotografií. Je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí bytu, nicméně byt je v dobrém a udržovaném stavu, výhodou je betonové jádro, které je výhodné při rekonstrukci využít a nevykládat další náklady na demolici a výstavbu nového jádra.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a prakticky okamžitě k dispozici.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací cca před 13 lety s výsledným PENB "C", což značí energeticky úspornou a běžnou moderní zástavbu, která splňuje zákonné požadavky na novostavby a rekonstrukce.

Topení a TUV je řešeno centrálně, což indikuje poměrně nízké náklady na provoz.

Lokalita představuje ideální místo pro rodinný život. Parkování je možné jak před, tak i za domem, přes ulici je Poliklinika - Bory, Borský park je vzdálen cca 5 min chůze od domu. V okolí je dále hned několik mateřských, základních ale i středních škol. Dále asi 1 minutu chůze je vzdálený obchod Billa. Zastávky MHD jsou též vzdáleny v dochozí vzdálenosti cca 2 minuty, jedná se o spoje č. 4, 14, 16, 19, 22, 29.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky bytu mne kontaktujte na uvedeném telefonním čísle.