

## Byt 3+kk v novostavbě - Nupaky

Nupaky



Vyřizuje

**Martin Bárta****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**[m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)**8 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2024, který splňuje požadavky na komfortní a současné bydlení.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazničkou a trouba. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, které zajišťují jednotný a elegantní vzhled, zatímco koupelna je vybavena vanou a disponuje dlažbou a moderními obklady.

Součástí bydlení je také:

- možnost parkování přímo před domem
- optické připojení k internetu
- možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání nebo pronájmu parkovacího místa
- společné prostory včetně zahrady vhodné ke grilování a relaxaci (houpačka pro děti apod.)

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností:

Autobusová zastávka Nupaky je vzdálena pouhých 120 metrů od domu. Město Říčany s kompletní občanskou vybaveností je dostupné do 7 minut autem.

Díky blízkému napojení na dálnici D1 je zajištěna výborná dopravní dostupnost do Prahy - například na Chodov se dostanete přibližně za 10 minut jízdy. Na Opatov se dostanete autobusem zhruba za 20 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchod, lékař je dostupný do 5 minut jízdy. Okolí nabízí také příjemné možnosti trávení volného času - najdete zde kulturní dům, rybník i klidné prostředí vhodné pro procházky.

Byt bude k dispozici k nastěhování přibližně na konci června.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací nebo domluví termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.