

## Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Havlíčková, 27801, Kralupy nad Vltavou



**2 559 000 Kč**  
za nemovitost

cena za převod 2.559.000,  
- Kč, zbývající anuita  
3 140 084 , - Kč, celková  
cena 5 699 084, - Kč



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 775040697

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:**

[vladislav.potocnik@matrixreality.cz](mailto:vladislav.potocnik@matrixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 1+kk (upravitelný na 2+kk) o 37,6 m s příjemným balkonem 3,8 m a vlastním parkovacím stáním vám může splnit přesně to, co hledáte.

Nadstandardně již zaplacené bezpečnostní vchodové dveře a je nyní ještě možné zvolit podlahovou krytinu, která se bude dokončovat v měsíci předání bytu.

Byt bude v k nastěhování v září 2026

Místo, kde se žije krásně

V Rezidenci u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Až bude projekt celý dokončen, získáte místo, které má duši i budoucnost.

Co vám Rezidence u Vltavy nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu.

Po 3 letech lze doplatit a převést byt do vlastnictví.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 12 100 Kč vč. DPH

Cena k převodu: 2 559 000 Kč

Zůstatková anuita: 3 140 084 Kč

Celková cena: 5 699 084 Kč

Měsíční splátka anuity po převzetí bytu: 15 350 Kč

V ceně je již zahrnuta Advokátní úschova peněz a listin pro hladký převod členských práv a povinností k bytu.

Dokončení výstavby: září 2026

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám, rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.