



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0048

## Pronájem bytu 4+1, 90m<sup>2</sup>, Praha 9 - Černý most

Bryksova, Praha 14, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 8 000 Kč/měs  
včetně energie



Vyřizuje

**Nazar Bushev**

**GSM:** +420603958004

**E-mail:**

[n.bushev@garancenajmu.cz](mailto:n.bushev@garancenajmu.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Bryks

Pronájem bytu 4+1, 90 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Černý Most, ul. Bryksova

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1 o velikosti 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části rezidenční zástavby Praha - Černý Most, v ulici Bryksova. Byt je ideální pro rodinu.

Byt disponuje praktickou dispozicí a dostatkem prostoru. Součástí bytu je balkon a k dispozici je také sklepní kóje. Dům je vybaven výtahem a nabízí bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází škola a školka (cca 5 minut pěšky), obchodní centrum přibližně 10 minut chůze. Výborná je i dopravní dostupnost - stanice metra je vzdálena cca 10 minut pěšky nebo 2 minuty autobusem. Okolí je zelené a klidné, ideální pro rodinné bydlení.

Prohlídky jsou možné po domluvě

Byt je připraven k nastěhování ihned

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 8 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 56 000 Kč

Provize: 28 000 Kč

Celková částka při nastěhování: 120 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.