

## Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, cihlový, žádaná lokalita Praha 6

Koulova, 16000, Praha 6, Praha


**17 500 Kč**

za měsíc

 + nízké zálohy na služby.  
 Kauce 25 tisíc. Odměna RK  
 ve výši nájmu


Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**
**Tel.:** +420 608806044

**GSM:** +420 608806044

**E-mail:**
[petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu v klidné ulici Koulova 10, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem do klidného vnitrobloku je po celkové a nákladné rekonstrukci, včetně kuchyňské linky a pronajímá se prázdný, pouze v koupelně se nalézá pračka a chladnička v kuchyni. Koupelna a toaleta zvlášť. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. K dispozici je také společný balkón v mezipatře pouze pro 2 bytové jednotky. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá prostorná sklepní kóje cca 4 m<sup>2</sup>. Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické na ovládání přes Wi-fi nebo manuálně. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu. Ve stejné ulici naleznete také večerku.

Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře rozkvétajících sakur dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka či parku Stromovka, vyznavači cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Volné ihned. Cena pronájmu od 17.500,- pro 1 osobu, pro 2 osoby nájemné 18.500,- + nízké zálohy na služby. Majitel preferuje 1 spolehlivou osobu, proto sleva na nájemném. Bez domácích mazlíčků (papoušek, křeček, morče, králík,

apod. nevadí). Volné ihned K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-2kk-40-m2-cihlovy-zadana-lokalita-praha-6-2/>