

Prodej rodinného domu 4+1, 133 m² - Bačice

67555, Bačice



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1371 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte bydlení na úplném okraji obce s výhledem do volné krajiny a soukromím uzavřeného dvora.

+ 4+1 (s možností rozdělení)

+ 133 m²

- + rovinatý pozemek 1 371 m²
- + k rekonstrukci
- + vjezd přímo na zahradu
- + podsklepeno
- + garáž a hospodářské budovy

Dům je určený k celkové rekonstrukci. Výhoda je jasná – neplatíte za cizí zásahy ani za úpravy, které byste museli předělávat. Vše si nastavíte od začátku podle vlastních potřeb, ať už hledáte rodinné nebo dvougenerační bydlení.

Dispozice a interiér

Dům nabízí variabilní dispozici 4+1 o užitné ploše 133 m² a zároveň jednoduchou možnost rozdělení na dvě samostatné části. Ze vstupní chodby se vpravo dostanete do velkorysého pokoje (31,6 m²), který se přímo nabízí k rozdělení na dvě místnosti, a do dalšího pokoje (16,8 m²) s přímým vstupem na zahradu.

Při pokračování rovně vejdete do druhé části domu, kde se nachází prostorná chodba, koupelna a samostatná toaleta. Navazuje velká kuchyně (22,3 m²) a dva samostatné pokoje (16,7 m² a 20,6 m²). I z této části je přímý vstup na zahradu. Celý dům je navíc plně podsklepený.

Pozemek a exteriér

Rovinatý pozemek o nadstandardní výměře 1 371 m² vám dává maximální svobodu. Samotný dům tvoří přirozeně chráněný uzavřený dvůr, který vám poskytne naprosté soukromí. Zbylá část zahrady je zatravněná, doplněná o vzrostlé stromy, a bez problémů tu vytvoříte prostor pro relax, pěstování, bazén i dětské hry.

Velkým benefitem je vlastní vjezd přímo na zahradu. Ten výrazně usnadní parkování více aut, stavební práce i případné vybudování dílny nebo dalšího zázemí. Součástí jsou také garáž, hospodářské budovy a dvě studny. Hned vedle pozemku se navíc nachází obecní hřiště. Máte tak o souseda méně a pokud máte děti, za zábavou to budou mít doslova jen pár kroků.

Technické informace

Konstrukce domu je smíšená a střecha původní, s čímž je potřeba při plánování přestavby počítat. Část důležité práce už ale proběhla. Dům má osazená plastová okna i vstupní dveře (dvojskla) a v části budovy je natažená nová elektroinstalace. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, který je starý zhruba 4 roky. Dům je napojený na elektřinu, plyn i kanalizaci. Voda je aktuálně čerpána ze studny, obecní vodovod je na hranici pozemku.

Lokalita

Dům se nachází na konci klidné obce Bačice, kde navazuje na volnou krajinu. Nabízí tak příjemné venkovské zázemí s dostatkem prostoru a soukromí. V obci je k dispozici autobusové spojení směrem na Třebíč, Moravské Budějovice i okolní obce. Velkým benefitem do budoucna je také blízkost JE Dukovany (cca 11 minut jízdy), která je významným zaměstnavatelem v regionu a s plánovaným rozvojem přirozeně zvyšuje poptávku po bydlení v širším okolí.

Zaujal vás tento dům? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.