

## Pozemky o velikosti 24946m<sup>2</sup>, Velké Karlovice

75606, Velké Karlovice



**526 934 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Celková plocha:** 24 946 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět dražby:

- nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/1 Jedná se o pozemky parc. č. 6612 (orná půda) o výměře 1 377 m<sup>2</sup>, parc. č. 6614 (trvalý travní porost) o

výměře 2 926 m<sup>2</sup>, parc. č. 6615 (trvalý travní porost) o výměře 734 m<sup>2</sup>, parc. č. 6617 (orná půda) o výměře 450 m<sup>2</sup>, parc. č.

6619 (orná půda) o výměře 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 6620 (lesní pozemek) o výměře 795 m<sup>2</sup>, parc. č. 6621 (lesní pozemek) o výměře

701 m<sup>2</sup>, parc. č. 6622 (trvalý travní porost) o výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 6623/5 (lesní pozemek) o výměře 6 724 m<sup>2</sup>, parc. č.

6623/8 (lesní pozemek) o výměře 980 m<sup>2</sup> a parc. č. 8328 (ostatní plocha) o výměře 920 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou v územním plánu

obce Velké Karlovice vedeny jako plochy zemědělské (Z), lesní (L) nebo plochy krajinné zeleně (K). Pozemek parc. č. 6616

(trvalý travní porost) o celkové výměře 3 082 m<sup>2</sup> je v územním plánu obce z části vedený jako plochy smíšené obytné (cca 1

440 m<sup>2</sup>) a z části vedený jako plochy zemědělské (cca 1 642 m<sup>2</sup>). Na části pozemku parc. č. 6619 a na části pozemku parc. č.

6616 stojí dřevěná chata se sedlovou střechou, která není evidována v KN. Všechny pozemky společně tvoří jeden

funkční

celek. Přístup na pozemky je přes pozemky soukromých vlastníků.

Dále se jedná o pozemky parc. č. 7730/1 (trvalý travní porost) o výměře 307 m<sup>2</sup>, parc. č. 7731 (trvalý travní porost) o výměře 119 m<sup>2</sup>, parc. č. 7732/1 (orná půda) o výměře 1 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 7734/2 (orná půda) o výměře 2 903 m<sup>2</sup>, parc. č.

7734/4 (trvalý travní porost) o výměře 779 m<sup>2</sup> a parc. č. 7735/1 (orná půda) o výměře 3 698 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou v územím

plánu obce Velké Karlovice vedeny jako plochy zemědělské (Z) nebo plochy krajinné zeleně (K). Pozemky jsou travnaté a

nacházejí se na nich porosty. Přístup na pozemky je přes pozemek parc. č. 8412/1, který je ve vlastnictví Zlínského kraje.

Součástí nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je chatka. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.