

## Pronájem bytu 1+kk/B 51 m2, Wiedermannova, Praha 5 - Stodůlky

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK, převod  
elektřiny na nájemce, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Petr Matuška**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 238 272

**E-mail:**

[matuska@quantumreality.cz](mailto:matuska@quantumreality.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, vybavený byt 1+kk/B ve výborném stavu, s nádherným výhledem, v pavláčovém bytovém domě z roku 2005, v klidné lokalitě Prahy 5 Stodůlek. Podlahová plocha bytu je 47,5 m<sup>2</sup> + balkon 3,5 m<sup>2</sup>.

Nabízená bytová jednotka se nachází v 7. podlaží osmipodlažního domu s výtahem. Z pavlače je vstup do chodby s vestavěnými skříněmi, dále do velmi světlého obývacího pokoje (30 m<sup>2</sup>) s balkonem (3,4 m<sup>2</sup>), orientovaného na východ. Kuchyňský kout (5 m<sup>2</sup>) s oknem na západ a základním vybavením - elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí, je v samostatném výklenku. Koupelna má vanu, úložnou skříňku nad umývadlem a pračku. Toaleta je zvlášť. Na podlaže obývacího pokoje je koberec, v kuchyňském koutu plovoucí podlaha a v ostatních prostorách dlažby. Byt se pronajímá jako zařízený - 2x postel, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl s kancelářskou židlí, 3 regálové skřínky, televizní stolek, TV a konferenční stůl - viz fotografie.

Na metro Hůrka je to cca 10-12 min chůze, zastávka MHD cca 5 min, vybavenost v místě je výborná, kompletní - Kaufland, Lidl, XXXLutz, restaurace, park Nová kolonie, Centrální park a rybníky.

Záloha na služby je stanovena pro 1 osobu na 2.600 Kč. Kauce je 20.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Byt je ihned k nastěhování, vzhledem k dispozici je vhodný ideálně pro 1 osobu, bez domácích mazlíčků. Nájemní smlouva se uzavírá min. na 1 rok. Bližší informace Vám rád poskytnu během prohlídky nebo na vyžádání.