

Prodej bytu 4+1 75 m² Marie Pujmanové, Trutnov

Marie Pujmanové, 54101, Trutnov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Tangelmayer

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, výborný technický stav a lokalitu, kde máte všechno důležité skutečně po ruce? V tom případě by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 4+1 a výměře 79 m v oblíbené části Trutnova Kryblice.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu a prošel rekonstrukcí v roce 2016. Díky tomu je ve výborném technickém stavu a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Příjemným benefitem je také sklep o velikosti přibližně 10 m, který nabídne dostatek úložného prostoru pro věci, které není potřeba mít každý den po ruce.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V pěší dostupnosti najdete školku, školu, zastávku MHD, obchod i další služby. A když budete chtít na chvíli vypnout od běžného provozu, do lesa se dostanete během několika minut chůze. Právě tohle spojení každodenní praktičnosti a blízkosti přírody dělá z Kryblice dlouhodobě vyhledávané místo pro rodinné bydlení.

Dům je zateplený, parkování je možné v okolí domu a byt je v osobním vlastnictví, takže financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí. Měsíční náklady se pohybují přibližně kolem 2.200 Kč na osobu, z toho fond oprav činí cca 500 Kč na osobu.

Interiér bytu působí velmi dobře udržovaným dojmem. Příjemným prvkem jsou také parketové podlahy, které mají svůj charakter a po případné renovaci mohou být výrazným estetickým bonusem celého interiéru.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026. Součást vybavení, které v bytě zůstane, je možná po dohodě.

Pokud hledáte prostorné a dobře situované rodinné bydlení v Trutnově, které kombinuje praktičnost, dobrou dostupnost a příjemné okolí, rád vám tuto nemovitost osobně představím.