

Dvougenerační rodinné sídlo u kláštera, Úzká, Chotěšov.

Úzká, 33214, Chotěšov



4 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně projektové dokumentace a stavebního povolení., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji investičně mimořádně zajímavý soubor nemovitostí v bezprostředním sousedství klášterního areálu v Chotěšově. Projekt představuje unikátní příležitost pro realizaci vícegeneračního bydlení, krátkodobého i dlouhodobého pronájmu nebo kombinace rezidenčního a komerčního využití. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace včetně vydaného stavebního povolení, což výrazně snižuje časovou i administrativní náročnost přípravy a umožňuje okamžité zahájení realizace.

Areál tvoří dva rodinné domy a hospodářská budova situované v uzavřeném celku, který poskytuje vysokou míru soukromí a zároveň atraktivní architektonický charakter. Projekt citlivě zachovává historické prvky (kamenné zdivo, klenby, pavlač) a doplňuje je o moderní standard bydlení, což zvyšuje budoucí tržní hodnotu nemovitosti.

Klíčové investiční parametry:

- vydané stavební povolení - možnost okamžité realizace

- kombinace novostavby a rekonstrukce - optimalizace nákladů a hodnoty
- tři samostatně využitelné objekty
- variabilita využití (vícegenerační bydlení / nájemní bydlení / krátkodobé ubytování / podnikání)
- atraktivní historická lokalita s rostoucím turistickým potenciálem
- výborná dostupnost do Plzně a okolních měst

Dispoziční řešení dle projektu:

- novostavba rodinného domu 4+kk (cca 102 m²) - vhodná jako hlavní bytová jednotka
- samostatný objekt (stodola, cca 72 m²) - potenciál pro komunitní / relaxační zónu nebo doplňkovou službu (wellness, zázemí pro hosty apod.)
- pavlačový dům (cca 48 m² + sklep) - ideální jako samostatná jednotka k pronájmu nebo komerční prostor

Díky rozdělení objektů lze projekt realizovat po etapách a flexibilně reagovat na aktuální tržní situaci. Nemovitost je vhodná jak pro privátní investory hledající dlouhodobé zhodnocení, tak pro developery zaměřené na menší rezidenční projekty s přidanou hodnotou.

Lokalita v historickém centru obce v těsné blízkosti významné kulturní památky zvyšuje atraktivitu pro nájemní i turistické využití a nabízí stabilní poptávku do budoucna.

Detailní projektovou dokumentaci, ekonomické souvislosti i možnosti využití Vám rádi představíme při osobním jednání. Samozřejmostí je i asistence se zajištěním financování.