**Pronájem - Domy a vily** číslo zakázky: **144835-B-1**

# Plně vybavený historický řadový dům v klidné části Jinonic

V Roháčích, 15800, Praha 5, Praha

## Neuvedeno

za měsíc

info v RK

Vyřizuje
**Mgr. David Culík**
**Tel.:** +420 233 091 011
**GSM:** +420 736 470 753
**E-mail:** david.culik@engelvoelkers.com


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | řadový | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 3 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 196 m² |
| **Užitná plocha:** | 196 m² | **Plocha parcely:** | 382 m² |
| **Plocha zahrady:** | 223 m² | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně vybavený rodinný dům v klidné rezidenční části původních Jinonic. Dům je k dispozici jako celek a díky svému uspořádání a vybavení je ideální například pro firmu, která hledá kvalitní zázemí pro dočasné ubytování svých zaměstnanců.

Dispozice domu:

6 samostatných pokojů
3 koupelny
5 toalet
3 kuchyně

K objektu patří zahrada o velikosti 223 m², lodžie, studna a další doplňkové prostory.
V roce 1991 byla k domu přistavěna dvě podlaží a proběhla kompletní rekonstrukce rozvodů. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory. V domě jsou plastová i dřevěná okna, podlahy tvoří kombinace dřeva, lina a dlažby.
Výše nájemného bude stanovena v rámci výběrového řízení.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování – bez nutnosti dalších investic.

V blízkosti se nachází přírodní rezervace Vidoule, stanice metra Jinonice a nákupní centrum Galerie Butovice s kompletní občanskou vybaveností. Díky napojení na D5 a rychlé dostupnosti letiště Václava Havla (cca 15 minut) i centra Prahy je nemovitost atraktivní pro různé způsoby využití.