

## Komerční prostor o celkové výměře přes 140m<sup>2</sup> v centru Karlových Varů, Jugoslávská

Jugoslávská, Karlovy Vary



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.c](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře přes 140m<sup>2</sup>, situovaný v Karlových Varech na ulici Jugoslávská. Vstup do objektu vede přes předsíň v nadzemní části, odkud je zajištěn přístup do hlavního prostoru. Dominantou nemovitosti je prostorná prodejna o výměře cca 103,5 m<sup>2</sup>, která se nachází v podzemním podlaží a nabízí velkorysý otevřený prostor s variabilním využitím. Součástí je další místnost, která slouží jako zázemí s wc a další prostor se sprchovým koutem. Nemovitost se nachází na atraktivním a dobře viditelném místě v centru města. V současné chvíli se v místě nachází prodejna s oblečením, ale díky své dispozici a poloze nabízí širokou škálu využití - jako například obchod, kancelář, kadeřnictví, kavárna či sídlo společnosti. Lokalita je velmi frekventovaná, jak místními, tak turisty, a nabízí vysoký investiční potenciál s možností stabilního výnosu nebo vlastního podnikání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.