

Komerční prostor o celkové výměře přes 140m² v centru Karlových Varů, Jugoslávská

Jugoslávská, Karlovy Vary



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail:
alexandr.mizjuk@re-max.cz
Z

Plocha kanceláří:	142 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře přes 140m², situovaný v Karlových Varech na ulici Jugoslávská. Vstup do objektu vede přes předsíň v nadzemní části, odkud je zajištěn přístup do hlavního prostoru. Dominantou nemovitosti je prostorná prodejna o výměře cca 103,5 m², která se nachází v podzemním podlaží a nabízí velkorysý otevřený prostor s variabilním využitím. Součástí je další místnost, která slouží jako zázemí s wc a další prostor se sprchovým koutem. Nemovitost se nachází na atraktivním a dobře viditelném místě v centru města. V současné chvíli se v místě nachází prodejna s oblečením, ale díky své dispozici a poloze nabízí širokou škálu využití - jako například obchod, kancelář, kadeřnictví, kavárna či sídlo společnosti. Lokalita je velmi frekventovaná, jak místními, tak turisty, a nabízí vysoký investiční potenciál s možností stabilního výnosu nebo vlastního podnikání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.