



## Pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii, byt číslo B.6, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice



### 14 000 Kč

za měsíc

+ parkovací stání se sklepem 2.000,-Kč,+  
kompletní zálohy na  
energie 4.130,-Kč,+ vratná  
kauce,



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovar.com](mailto:linda.kralova@hanzlikovar.com)  
[www.hanzlikovareality.cz](http://www.hanzlikovareality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk, byt číslo B.6, která se nachází v prvním patře ( 2. NP) nového bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 40 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 2kk, je orientovaný na sever a skládá se z těchto místností : předsíní ( 3,3 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (4,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16,2m<sup>2</sup>), pokoj ( 12,4m<sup>2</sup>), lodžie (2,25 m<sup>2</sup>). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu. Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, v předsíni bude vestav.skříň, venkovními žaluziemi. K bytu náleží garážové stání včetně sklepní kóje v přízemí domu( použití autovýtahu).

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

Z hlediska služeb je neocenitelná blízkost obchodního centra IGY, které nabízí jak veškeré služby od nákupů, kavárny

až po restaurace.