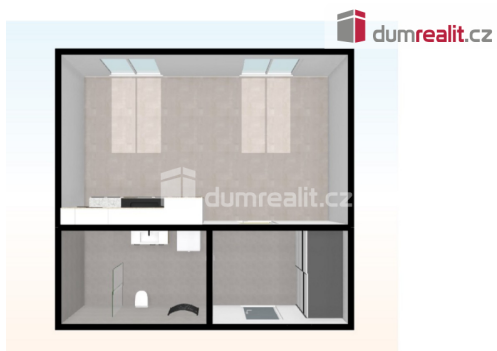


## Světlý byt v novostavbě, 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, 3.patro, OV, Praha 6 - Veleslavín

Adamova, 16200, Praha 6, Praha



**14 990 Kč**  
za měsíc

služby 2688 Kč vč. topení  
atd, elektroměr cca  
600-800 Kč se hlásí na  
nájemce + internet



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, ve 3.patře novostavby, v Praze 6 - ulice Adamova, pouze 1 minutu od metra A - Nádraží Veleslavín a vlakové zastávky Praha - Veleslavín, který je volný 19. dubna k nastěhování. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (21 m<sup>2</sup>) s 2 x francouzským oknem, které má navíc elektricky ovládané žaluzie, s kuchyňskou linkou Ikea se spotřebiči - vestavěná lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnka, myčka nádobí, varná deska a elektrická trouba. Další místností bytu je vstupní chodba (4 m<sup>2</sup>) s velkou šatní skříní a velmi prostorná koupelna s WC, sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem (6 m<sup>2</sup>). Okna v bytě jsou dřevěná, typ Euro s elektricky ovládanými žaluziemi, na podlaze v ob. Pokoji je plovoucí podlaha, chodba + koupelna pak dlažba. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Vytápění je ústřední, dálkové, služby jsou na jednu osobu (byt je ideální pro jednu osobu), zvíře se řeší individuálně, trvalý pobyt např. kvůli modrým zónám a parkování je možné, elektroměr se převádí na nájemce. Majitel má byt jako investici, nabízí dlouhodobý, stabilní

pronájem. Nájemní smlouvy je vždy na rok s možností prodloužení. V domě je kavárna, pouze 1 minutu od domu je zastávka metra A - Nádražní Veleslavín, vlaková zastávka, tram a bus, v okolí je maximální občanská vybavenost. Velmi doporučuji prohlídku bytu. Více info v RK. Ev. číslo: 655210.