

Prodej stavebního pozemku 1943 m², Vyžlovka, Praha-východ

Na Návsi, Vyžlovka



14 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Celková plocha: 1 943 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek parc. č. 603 v obci Vyžlovka, vyhledávané rezidenční lokalitě v okrese Praha-východ. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle územního plánu (plocha č. 43 - smíšená obytná) a je ideální pro výstavbu rodinného domu v klidném přírodním prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Vyžlovka je dlouhodobě oblíbená pro svůj klid, soukromí a blízkost přírody (Voděradské bučiny), zároveň však nabízí rychlé spojení do hlavního města.

Základní informace:

- výměra 1943 m²
- přivedení sítí Cetin do 5 let
- kompletní inženýrské sítě na pozemku: elektrina 3×25 A, vodovod, kanalizace

Regulativy výstavby:

- maximální zastavitelnost 33 %
- rodinný dům až se 2 bytovými jednotkami
- podlažnost: 2 NP bez podkroví nebo 1 NP + podkroví, možnost výjimky pro 2 NP + podkroví

- tvar střechy bez omezení (plochá / sedlová / jiná)
- nutnost respektovat charakter centra obce (genius loci)
- projekt musí být zpracován autorizovaným architektem

Výhody:

- klidná a prestižní lokalita
- nízká hustota zástavby
- vysoký standard okolních nemovitostí
- blízkost přírody
- výborná dostupnost do Prahy
- vhodné pro luxusní bydlení i investici

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.