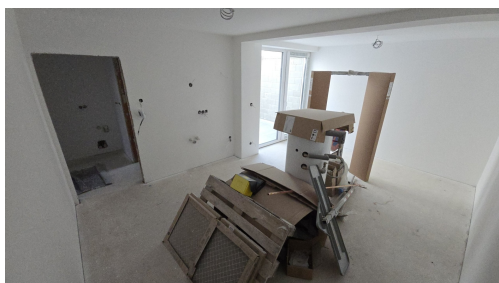


## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> + dvorek, novostavba, Brno Husovice

Elgartova, Brno-sever, Brno



**4 318 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu. Prodej přímo od majitele. Neplatíte provizi., včetně poplatků,



Vyřizuje

**Adam Stuchlík**

**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709

**GSM:** +420 771 179 933

**E-mail:**

[adam.stuchlik@urbau.cz](mailto:adam.stuchlik@urbau.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.52
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do prodeje moderní přízemní ateliér v novostavbě na ulici Elgartova.

Klidná ulice na samém okraji Husovic.

Velký, nově zrekonstruovaný park jen 50 metrů od domu a rychlé spojení do centra.

Jednotka se nachází v přízemí novostavby cihlového domu o třech jednotkách, na každém patře jedna.

Disponuje 30m<sup>2</sup> podlahové plochy a vlastním 5m<sup>2</sup> dvorkem.

Dispozičně 1+KK, ideální pro jednotlivce nebo na investici. Obývací část s přípravou na kuchyň (dodáváme standardně bez kuchyňské linky) a vstupem na terasu. Předstíňka s prostorem pro pračku a úložné prostory a koupelna se sprchovým koutem.

Dokončeny budou samozřejmě i vstupní a interierové dveře, zábradlí, podlahy atp.  
Kolaudace cca 07/2026.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kondenzační kotel Baxi a podlahové vytápění po celém bytě.  
Díky izolačním trojsklům a energetické třídě B tak nabízí nízké provozní náklady.  
Podružná měřidla má každá jednotka samostatná.

Možnost dokoupit i garážové stání (vrata a vchodové dveře Lomax).

Jakékoliv dotazy Vám rád zodpovím po telefonu, nebo osobně na prohlídce.