

Pronájem prostorného bytu 2+kk, 77 m², Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ 2.900 měsíčně za poplatky + vratná kauce 26.000 Kč při převzetí bytu + 26.000 Kč za 6 měsíců. Provize RK 26.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný, velice prostorný byt 2+kk (o podlahové ploše 77,57 m²), který se nachází v pátém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je ideální na spolubydlení a obsahuje vstupní halu 16,3 m², dva neprůchozí pokoje 25 m² a 23 m², samostatný kuchyňský kout 6,7 m², který má vstup z haly, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, ledničkou s mrazákem (myčka není instalována a nájemník si ji může na vlastní náklad instalovat) a pračkou.

Na podlahách jsou krásné parkety a dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou Mahlerovy a Riegerovy sady, park Parukářka, Pražačka a Vítkov.

Měsíční nájemné činní 26 000,-Kč + poplatky 2 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 26 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 26 000,-Kč.

Provize pro realitní kancelář je 26 000,-Kč + DPH.

Byt je ihned volný.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.