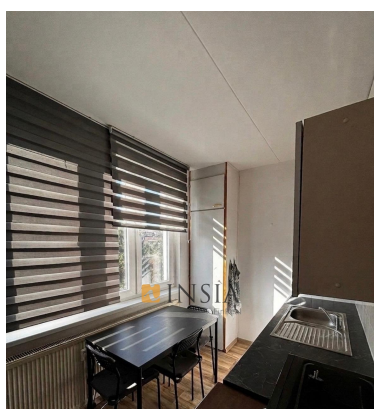


Prodej prostorného bytu 2+1 s vlastní lodžii v mezipatře

27023, Roztoky



3 630 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

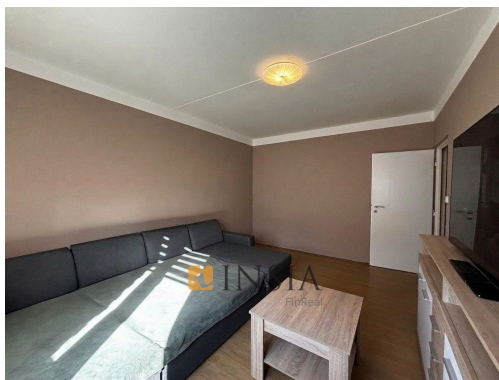
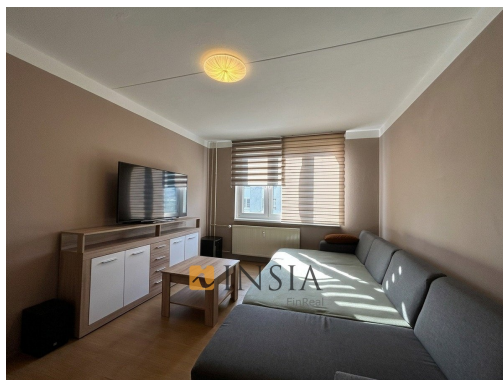
**Božena Peřichová
 Bendlová**

Tel.: +420 724 636 963

GSM: +420 777 101 809

E-mail:

bozena.perichova.bendlova@insia-finreal.cz



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 3 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 51 m², situovaný v klidné a příjemné části obce Roztoky u Křivoklátu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, kde je k dispozici sklep. Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí možnost

úprav bytového jádra dle vašich představ - možnost návrhu i realizace.

Dispozice bytu zahrnuje dvě prostorné a světlé místnosti, které poskytují komfortní zázemí pro pohodlné bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Součástí bytu je také lodžie v mezipatře, která nabízí krásný výhled do údolí řeky Berounky a příjemné místo k odpočinku. Možnost parkování před domem.

Lokalita vyniká klidným a příjemným prostředím s dostatkem zeleně. Okolní příroda má své jedinečné kouzlo v každém ročním období - ať už jde o jarní probouzení, letní zeleň, podzimní barvy nebo klid zimní krajiny. Je ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce, kteří hledají harmonické bydlení v dosahu přírody a zároveň chtějí uniknout ruchu velkoměsta.