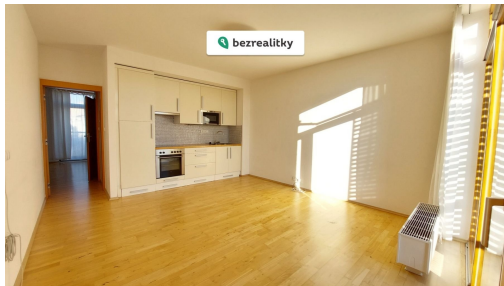


Prodej bytu 2+kk 58 m²

K lesu, 14200, Praha 12, Praha



7 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám vzdušný, světlý a útulný byt 2+kk v klidné části Prahy 4 - Kamýk, obklopený zelení. Byt se nachází ve 4. (posledním) podlaží menšího, moderního a pečlivě udržovaného bytového domu z roku 2006, který získal ocenění Stavba roku.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,6 m²), ložnici (19,3 m²), koupelnu (4,6 m²) a zádveří (1,5 m²). K bytu náleží také dvě terasy o celkové ploše 11,7 m² s orientací na jih a sever, které poskytují krásné výhledy. Celková užitná plocha činí 57,7 m².

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Je částečně vybaven - součástí je kompletní kuchyňská linka, skříň a plně zařízená koupelna (viz fotografie). Podlahy jsou dřevěné, v koupelně je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Díky velmi dobré tepelné izolaci jsou náklady na vytápění nízké.

Velkou předností bytu je jeho umístění v tiché rezidenční lokalitě s uprostřed zeleně. Bezprostředně sousedí se sportovním areálem Tempo (bikrosová dráha, baseball) a přírodní rezervací V Hrobech, kde je vyloučena další výstavba.

Stanice plánovaného metra D je vzdálena přibližně 500 metrů vzdušnou čarou. V okolí se nachází široké možnosti sportovního vyžití i kompletní občanská vybavenost.

Byt je v osobním vlastnictví. Součástí spoluvlastnického podílu je také právo užívat společné prostory domu, jako jsou zahrady, dětské hřiště, kočárkárna a kolárna. Parkování je možné na ulici.

V případě zájmu mě, jako přímého majitele, neváhejte kontaktovat zprávou. Možnost prohlídky bytu je samozřejmostí. Realitní kanceláře prosím nekontaktovat. Děkuji za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.