

## Prodej bytu 4+kk, 153 m<sup>2</sup>, Čeladná

Čeladná



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení v srdci Beskyd. Místo, kde se prestiž setkává s přírodou.

Představujeme výjimečný designový byt 4+kk o celkové užitné ploše 222 m<sup>2</sup>, situovaný v komorním viladomě se třemi bytovými jednotkami v jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších lokalit Moravskoslezského kraje – v Čeladné. Tato jedinečná nemovitost nabízí harmonii moderní architektury, špičkového technologického vybavení a neopakovatelných výhledů na panorama beskydských vrcholů. Každý den zde začíná pohledem do zeleně a končí západem slunce nad horami, které máte doslova na dosah.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou, kde velkoformátová hliníková okna propojují interiér s okolní krajinou. Prostorná jihozápadní terasa o rozloze 60 m<sup>2</sup> se stává přirozeným pokračováním obytné části a vytváří exkluzivní prostor pro odpočinek, rodinné chvíle i společenská setkání s výhledem na krásu Beskyd.

Soukromá část bytu nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou a vstupem na druhou terasu o rozloze 8 m<sup>2</sup>, další dvě ložnice, druhou koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a dostatek úložných prostor. Vše je navrženo s důrazem na komfort, eleganci a každodenní pohodlí. Dispozice bytu může být změněna na 3+kk, pokud by nový majitel chtěl jeden větší pokoj místo dvou menších.

Interiér vyniká nadčasovým designem a precizním zpracováním. Dubové podlahy, nábytek vyrobený na míru z dubové dýhy, prémiová kuchyně v kombinaci černého matného FENIXu a přírodního dubu či spotřebiče Siemens nejvyšší řady vytvářejí prostředí, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

O maximální komfort se stará inteligentní systém Loxone, podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, klimatizace a elektrické venkovní žaluzie. Každý detail byl promyšlen tak, aby bydlení nabízelo nejen estetiku, ale i nejvyšší úroveň funkčnosti.

Čeladná je symbolem prestižního bydlení v Beskydech. Vyhlášený golfový resort, luxusní wellness centra, kvalitní restaurace, kavárny a nádherná horská příroda vytvářejí jedinečný životní styl, který si zamilujete. Okolní krajina nabízí celoroční možnosti sportovního i rekreačního vyžití – od golfu, cyklistiky a turistiky až po zimní sporty. Přestože se nacházíte v srdci přírody, veškerá občanská vybavenost i výborná dostupnost do Frýdku-Místku a Ostravy zajišťují pohodlné každodenní fungování.

Tato nemovitost není pouze bydlením. Je to životní styl pro ty, kteří hledají soukromí, výjimečnou kvalitu, prestižní adresu a jedinečnou atmosféru beskydské přírody. Místo, kam se budete každý den vracet s pocitem, že jste doma v tom nejlepším, co Beskydy nabízejí.