

## Prodej bytu 3+1 s halou a balkonem, J. Bendy, České Budějovice

J. Bendy, České Budějovice



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fuchs**  
GSM: +420777227709  
E-mail:  
[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej bytu o dispozici 3+1 s halou a balkonem v panelovém bytovém domě po revitalizaci s výtahem na adrese J.Bendy 1326/5, České Budějovice 2. Byt je dispozičně tvořen vstupní předsíní 4,93m<sup>2</sup>, zděnou koupelnou se sprchovým koutem 2,89m<sup>2</sup>, WC 0,78m<sup>2</sup>, obývacím pokojem 21,15m<sup>2</sup> se vstupem na balkon, ložnicí 12,29m<sup>2</sup>, pokojem 12,13m<sup>2</sup>, halou 8,62m<sup>2</sup>, kuchyní 8,84m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v technickém podlaží domu. Parkování možné před domem. Za domem se nachází dětské hřiště v dosahu je obchod i zastávka MHD. Poloha domu je klidná s dostupností veškeré vybavenosti. Poplatky bytu činí 4.539,-Kč měsíčně. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.