

## Prodej atraktivního stavebního pozemku 1 370 m<sup>2</sup>, Mrač

Mrač



**5 466 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Špinka**  
**GSM: +420 733715252**  
**E-mail:**  
[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 1 370 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme příležitost pro splnění vašich snů o bydlení obklopeném přírodou v malebné obci Mrač v Ladově kraji s dobrou dopravní dostupností jak do Prahy tak do Benešova. Pozemek o celkové ploše 1370 m<sup>2</sup> je připravený ke stavbě rodinného domu, je pro něj vydáno platné stavební povolení. Pro nového vlastníka to znamená velkou úsporu času i nervů.

Veškeré sítě kromě plynu jsou na hranici pozemku. Pozemek je svažité, což nabízí zajímavé možnosti využití s pěknými výhledy do krajiny.

Poloha pozemku v klidné části obce mimo hlavní silnici zaručuje budoucím majitelům klid a soukromí. Mrač je unikátní svou historií, kromě dochované tvrze je zde i zřícenina barokního zámku a další pamětihodnosti v okolí. Aktivní i rekreační sportovci jistě ocení polohu obce v členité zelené krajině Posázaví s nespočtými možnostmi výletů po okolí. Tento pozemek je příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro život obklopené přírodou s dobrou dopravní dostupností. Do Prahy trvá cesta cca 30 minut po D1, případně vlakem, Benešov je vzdálen 4km. Pokud vás tato nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na vás.