

Pronájem bytu 3+1 80 m², Ústí nad Labem - Střekov

Železničářská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



15 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu skutečně pěkný a prostorný byt po rekonstrukci? V tom případě jistě víte, že v Ústí nad Labem jich není v nabídce mnoho.

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu velký, kompletně rekonstruovaný byt 3+1, nacházející se jen kousíček od Střekovského nábřeží a Labské cyklostezky, v Železničářské ulici, v Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 80,4 m², je situovaný do 3.patra (4.NP) cihlového domu. Skládá se ze vstupní chodby, 3 pokojů, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, prostorné a luxusní koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory. V jednom z pokojů je také vstup na balkon, který je orientován výhledem na Zámeček Větruše. K bytu též náleží i samostatný sklep.

Aktuálně byt prošel nákladnou rekonstrukcí - pro zmínku elektrorozvody, podlahy vč. lepeného vinylu, SDK podhledy vč. LED osvětlení, nová kuchyňská linka s integrovanými spotřebiči - lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná

deska.

Vše ve svěžím a moderním designu. Velkou předností bytu je poslední podlaží, což dodává bytu příjemnou světlost a klid.

Lokalita staré zástavby spodního Střekova, se nachází v blízké a dochozí vzdálenosti od centra města, i pěšky. Současně jsme 50m od nábřeží a řeky Labe, což je bezesporu atraktivní a vyhledávaná část Ústí. Tam také najdeme Labskou cyklostezku, oblíbenou kavárnu KOLO-cafe, případně restauraci Labskou baštu nebo zajímavosti Masarykova zdymadla, Hrad Střekov, Zámeček Větruše atd. Na druhou stranu máte hned u domu zastávku MHD nebo market. Za cca 10 minut jste pěšky na hlavní vlakovém nádraží Ústí n/L (směr Praha - DC), případně 3min. od Střekovského nádraží (směr Litoměřice, Teplice atd.), tzn. velmi strategická poloha.

Měsíční nájemné činí 15.500,-Kč. K tomu je nutné započíst zálohy na služby (teplo, SV, TV aj.) ve výši cca 3-3,5 tis.Kč (dle počtu osob). El.energii a internet si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 40.000,-Kč. Provize RK 16.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 4 osoby a je k dispozici od 1.4.2026. Majitel preferuje seriózního a stabilního nájemce s dlouhodobým charakterem.