

## Pronájem byt 2+kk, 43

Havlíčková, 29301, Mladá Boleslav



**15 500 Kč**  
za měsíc

+2.100,-Kč ( zálohová platba za studenou vodu, teplou vodu, topení + úklid spol.prostorů). Elektřinu si hradí nájemce sám



Vyřizuje  
**Bc. Marcela Šedivá**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu světlý, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžii, nacházející se v žádané lokalitě v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi.

Bytová jednotka o celkové ploše 43 m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a situována v 4. patře osmipatrového panelového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí - nové podlahy, moderní kuchyňská linka, koupelna i samostatné WC.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, koupelnu s vanou (k dispozici automatická pračka), samostatné WC a samostatnou ložnici. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňský kout vybavený úspornými elektrospotřebiči (elektrický sporák, digestoř). Podlahy jsou řešeny linoleem, v koupelně a na WC je keramická dlažba.

K bytu náleží praktická komora na patře a sklepní kóje v přízemí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (např. supermarkety, zastávku MHD i výbornou dostupnost do společnosti Škoda Auto, a.s.). Výhodou tohoto bydlení je také bezproblémové parkování na prostorném parkovišti přímo u domu.

Rekapitulace plateb:

- 17.600,-Kč celkové měsíční nájemné včetně záloh za teplou a studenou vodu + dálkové vytápění
- 18.500,-Kč celkové měsíční nájemné za 2 osoby.....

- 1.000,-Kč záloha na elektřinu (přepis na nájemce)
- 17.600,- Kč vratná peněžní jistota
- 17.000,- Kč provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je volný od 1. 5. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117031.