

Pronájem bytu 4+kk/G, 103m² + předzahrádka 124m², ulice K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Irina Suchánková
Tel.: 774 191 209
GSM: 774 191 209
E-mail:
isuchankova@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2016	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk, o výměře 103m² + předzahrádka 124m², který se nachází v 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8.

Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, šatnu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC.

Součástí pronájmu je sklep a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky za užívání bytu jsou 10.500,- Kč (včetně poplatku za elektřinu a internet).

Kauce: 90 000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany, hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod, školka, vinotéka Mucho Gusto, A posto trattoria, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště.

V blízkém okolí krásné parky - Ďáblický, Čimický háj, Drahaň a Troja, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Prohlídky budou možné na začátku června podle domluvy.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.