

## Prodej rodinného domu, Benešov n. Pl., ul. Sokolský vrch

Sokolský vrch, 40722, Benešov nad Ploučnicí



### 1 670 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bálek Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** špatný

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento rodinný dům v blízkosti centra Benešova nad Ploučnicí představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají projekt k vlastní realizaci. Stavba je určena k celkové rekonstrukci, což vám dává volnou ruku při vytváření domova přesně podle vašich představ. Výhodou je poloha v obci, která nabízí skvělou vybavenost i vyžití. Nedaleko od domu najdete místní zámecký komplex, který městu dodává nezaměnitelnou atmosféru, a v docházkové vzdálenosti se nachází vyhlášené termální koupaliště. Pro milovníky pohybu prochází údolím oblíbená cyklostezka Ploučnice vinoucí se okolní krajinou. Lokalita domu kombinuje klidnější zázemí s výbornou dostupností obchodů, škol i dopravy. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem na dobré adrese a nebojíte se práce, která vaši investici zhodnotí, tento dům v údolí řeky Ploučnice stojí za pozornost. Přijďte se podívat na místo, které čeká na svou novou tvář a nový začátek. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.