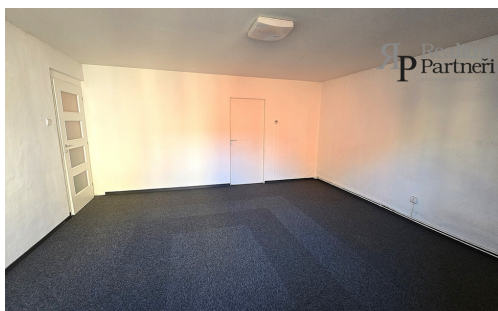


Prodej bytu 3+1, zahrada, Olešní Ostrava - Muglinov

Olešní, Slezská Ostrava, Ostrava



2 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních služeb a provize RK



Vyřizuje
Mgr. Michal Pröll / jednatel
Tel.: 722 944 444
GSM: +420722944444
E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví (podílové vlastnictví 1/8) o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 3 cihlového domu na ulici Olešní v Ostravě-Muglinově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny původních oken za plastová.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou a vestavěnou horkovzdušnou troubou.

Vytápění bytu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Dům je v dobrém technickém stavu a nachází se v klidné lokalitě s nízkou cihlovou zástavbou a okolními rodinnými domy, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Měsíční náklady na bydlení:

plyn cca 3 000Kč

elektrina cca 1 000Kč

voda dle spotřeby

V přízemí domu se nachází obchodní prostor, který je pronajímán. Vlastníci z něj mají roční příjem kolem 120.000,-Kč/ROK, což představuje zajímavý benefit a také výhodu, že nemusíte platit fond oprav. Na bytovou jednotku je to 15.000,-Kč.

Výborná dostupnost - do centra Ostravy cca 3 minuty autem.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.