

## Pronájem, byty/1+kk, 42 m<sup>2</sup>, Zahradní 2854/2, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 83369]

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný nový byt v projektu Nová Papírna. Celý bytový dům je čerstvě po kolaudaci, tudíž zde ještě nikdo nebydlel.

Jedná se o dispozici 1,5kk, tedy kuchyň s obývacím pokojem a částečně odděleným spacím koutem. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, varná deska, myčka, lednice a mrazák).

Okna jsou vybavena předokenními žaluziemi

K bytu náleží prostorný balkon a sklepní kóje, která se nachází na patře kousek od bytu. Parkovací stání k bytu nenáleží, ale je možné parkovat před domem, nebo ve vedlejší ulici.

Nájemné je 16000,- + energie cca 3000,- + 1000,- elektřina.

Dále se skládá vratná kauce majiteli 30000,- a 19360,- včetně DPH provize realitní kanceláři.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.