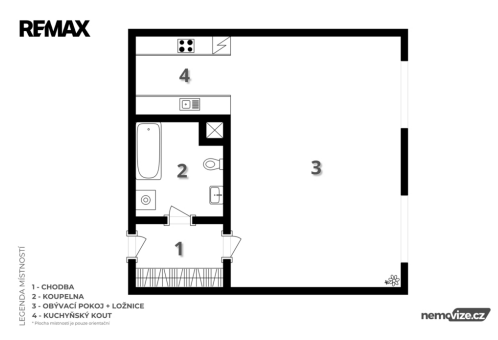
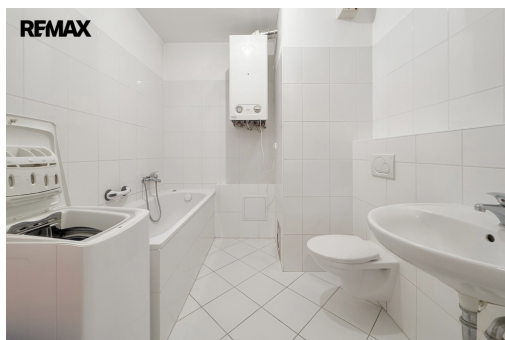
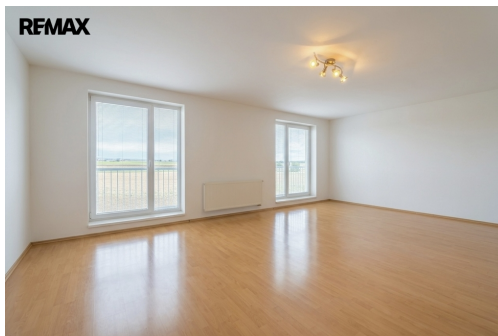


Investiční 1+kk ve Vnoři

Českokubská, Praha-Vinoř, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízím velmi zajímavý byt 1+kk o výměře 50 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu z roku 2009 v klidné části Prahy - Vnoř a náleží k němu venkovní parkovací stání a sklep.

Tento byt vyniká především svým potenciálem - díky dispozici a velikosti jej lze velmi jednoduše upravit na plnohodnotné 2+kk, což z něj dělá mimořádně atraktivní investiční příležitost nebo ideální startovací bydlení.

Byt je velmi hezký, udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Najdete zde prostorný obývací prostor s již instalovanou kuchyňskou linkou, velkou koupelnu s vanou a praktickou předsíň s dostatkem místa pro vestavěné skříňe. Velkým benefitem je umístění v posledním patře - žádní sousedé nad vámi, maximální klid a soukromí.

Z oken bytu se otevírá příjemný výhled přímo na golfové hřiště, což ocení nejen milovníci golfu, ale i každý, kdo hledá klid, zeň a otevřený prostor bez zástavby. Lokalita působí bezpečně a velmi příjemně rezidenčně.

K bytu náleží sklep a venkovní parkovací stání, které je nadstandardně velké a pohodlně umožňuje parkování až dvou vozidel (jedná se však o jedno parkovací místo). Součástí domu je také oplocená společná zahrada, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

V okolí najdete dostatek zeleně, blízkost přírody a možnosti pro volnočasové aktivity - například Vinořský park, Ctěnický háj nebo zámecký areál Ctěnice. Občanská vybavenost v místě zahrnuje obchody, restaurace, mateřskou i základní školu, poštu i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Prahy - autem jste na okraji města (např. Letňany) přibližně za 10 minut, odkud navazuje metro C, a do centra se dostanete zhruba do 25-30 minut. K dispozici je i pravidelné autobusové spojení.

Tento byt tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy a zároveň silný investiční potenciál díky možnosti jednoduché změny dispozice. Těšíme se na vás osobně! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.