

Prodej domu 4+1 92 m² se zahradou, Dubňany okr. Hodonín

Trávníky, Dubňany



6 217 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	823 m ²
Plocha zahrady:	576 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 92 m², situovaný v klidné části města Dubňany na ulici Trávníky. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozičně dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům disponuje dvěma pokoji (13,8 m² a 18,6 m²), dále dvěma obývacími pokoji (18,1 m² a 10,2 m²), kuchyní (14,7 m²), komorou (2,6 m²), koupelnou (4 m²) a vstupní halou (10 m²).

K domu náleží i řada technických a hospodářských prostor, které výrazně rozšiřují jeho využití - konkrétně dílna (9,7 m²), chlív (6 m²) a dřevník (16 m²). Velkým benefitem je prostorná garáž (26 m²), která poskytuje dostatek místa pro parkování.

Dubňany jsou oblíbenou lokalitou na jihu Moravy, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst, zejména do Hodonína a Kyjova. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Okolí zároveň láká k aktivnímu odpočinku, ať už jde o procházky přírodou nebo výlety do nedalekých vinic a kulturně bohatého regionu Slovácka.