

Prodej, domy/rodinný, 199 m², Lvová 34, 47125 Jablonné v Podještědí, Liberec [ID 83356]

Jablonné v Podještědí



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	2699 m ²
Plocha zahrady:	2510 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti zaujmou na první pohled. Jiné vás přesvědčí tím, jak dávají smysl v každém detailu. Tohle je přesně ten případ.

Nabízíme rodinný dům 5+kk o užitné ploše 199 m², rozložený do dvou nadzemních podlaží, situovaný v obci Lvová. Dům, kde se neřešily kompromisy, ale kvalita.

Interiér je proveden v luxusním standardu, který není o okázalosti, ale o funkčnosti a trvanlivosti:

- nábytek na míru, který přesně zapadá do prostoru
- kvalitní materiály a spotřebiče, které obstojí i po letech
- dostatek úložného prostoru, protože pořádek není náhoda
- vytápění krbovými kamny s výměníkem

Dispozice je navržena pro každodenní život:

- prostorný obývací prostor s kuchyní jako přirozené centrum domu
- šatna a komora, které řeší praktickou stránku bydlení
- dvě koupelny, aby ráno fungovalo bez kompromisů

Dům je navíc podsklepený, takže technické zázemí i úložné kapacity mají své místo. Samozřejmostí je garáž.

A pak je tu pozemek 2 699 m², které dávají domu svobodu:

žádné těsné sousedství, žádné omezení. Prostor pro klid, soukromí i vlastní plány.

Lokalita Lvová nabízí přesně to, co dnes lidé hledají - klidné bydlení s dobrou dostupností:

- Rynoltice a Jablonné v Podještědí v krátké dojezdové vzdálenosti
- Liberec do 15 minut autem
- v roce 2028 bude dokončen obchvat Lvové, který odvede veškerou tranzitní dopravu mimo obec - výrazně se sníží hlukové a prachové zatížení v okolí nemovitosti

Tohle není dům na efekt - je to dům, který funguje dnes a bude fungovat zítra.

Těším se na Vás na prohlídkách!