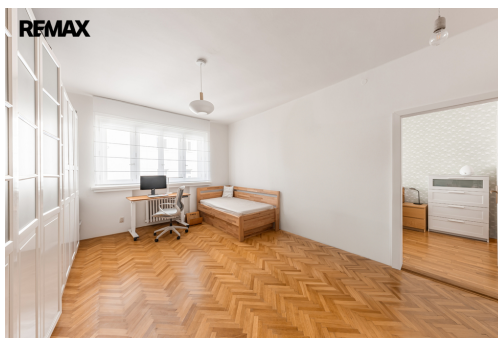
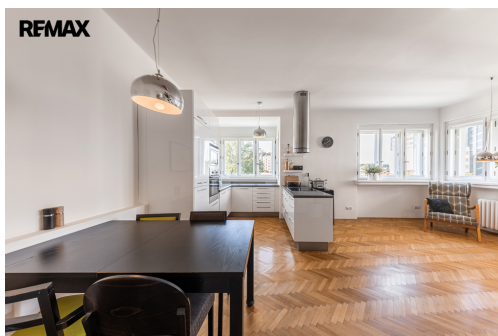


Světlý 3+kk s lodžii, 85 m² k pronájmu, pár minut od centra - Žižkov Husinecká, Praha 3, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lenka Muráriková
Tel.: 222 524 840
GSM: +420739755358
E-mail:
lenka.murarikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 3+kk o velikosti 85,5 m² ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, jen pár minut od centra.

Byt je rohový, orientovaný na jih a západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Součástí je lodžie (2,2 m²) a sklep (2,6 m²).

V roce 2011 proběhla rekonstrukce bytu, v roce 2022 přibyla nová špaletová okna s dvojskly, nové interiérové a vstupní protipožární dveře. Byt je ve skvělém stavu.

Dispozice a vybavení:

Dispozice bytu nabízí mnoho možností a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,8 m²), 2 pokojů (12 m² s lodžii a 22,2 m²), prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem (7 m²), samostatného WC s bidetem (1,6 m²), komory (3,9 m²) a šatny (2,3 m²).

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska. Byt je nabízen bez dalšího vybavení.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, plynový kotel v budově.

Dům a lokalita:

Udržovaný dům s výtahem a malým vnitroblokem k užívání.

Výborná občanská vybavenost v okolí – parky Riegrovy sady, Rajská zahrada, vrch Vítkov, cyklostezka a park Parukářka nabízí sportovní i kulturní vyžití.

Vzhledem k lokalitě je zde i výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu i tramvaje je pár metrů, nádraží asi 4 minuty, Václavské náměstí asi 10-11 minut.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 6. 2026 (nebo dle dohody).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.