

## Prodej rodinného domu, 102 m<sup>2</sup>, Pavlov, ul. Lidická

Lidická, 27351, Pavlov

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Exnerová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** panelová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 102 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pouhých 6 km od hranice Prahy se spojením na metro Veleslavín za 4 zastávky vlakem přímo z Pavlova (cca 20 min), navíc v obci, kterou čeká rozvoj díky projektu Nový Pavlov s plánovanými restauracemi, hřišti a další občanskou vybaveností, nabízíme moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí. Tento nadstandardní rodinný dům o dispozici 4+1, postavený v roce 2018, nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a kvalitního technického zpracování. Dům je ve výborném stavu a díky promyšlené dispozici poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení čtyřčlenné rodiny i home office. Interiér je světlý, vzdušný a funkčně řešený s důrazem na praktičnost i moderní styl. Velkou předností je prostorný pozemek, který nabízí široké možnosti využití - můžete zde vybudovat garáž, venkovní kuchyni, bazén nebo si vytvořit zahradu přesně podle svých představ. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost a příjemnou atmosféru. Obyvatelé mohou zdarma využívat tenisové kurty i lekce jógy.